FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 400**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	06 DE DICIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CL 1 D 38 A 13 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0037FXWF
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	FLOR MARIA CASTAÑEDA ARIZA	No. IDENTIFICACIÓN	51559815
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-5-22-2245
FECHA DE EJECUTORIA	15 DE JULIO DE 2022	FECHA DE VIGENCIA	15 DE JULIO DE 2024
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE DEMOLICIÓN PARCIAL, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, ADECUACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA UNA EDIFICACIÓN DE DOS PISOS DE ALTURA, ANTEJARDIÍN DE 3.5 MTS POR CL 1 D, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 3 MTS A NIVEL DEL TERRENO.			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	9	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	CIUDAD MONTES	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	CONSTRUIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	RECIENTE	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A JULIO 2019		
USOS	JARDÍN Y VIVIENDA	**VOLADIZO**	NO
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 1 D 38 A 13 (ACTUAL).**

IMAGEN 1: SINUPOT

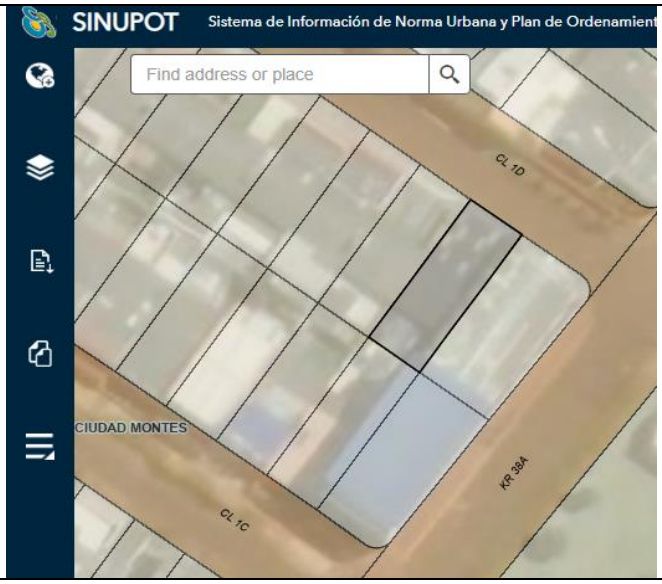


IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO

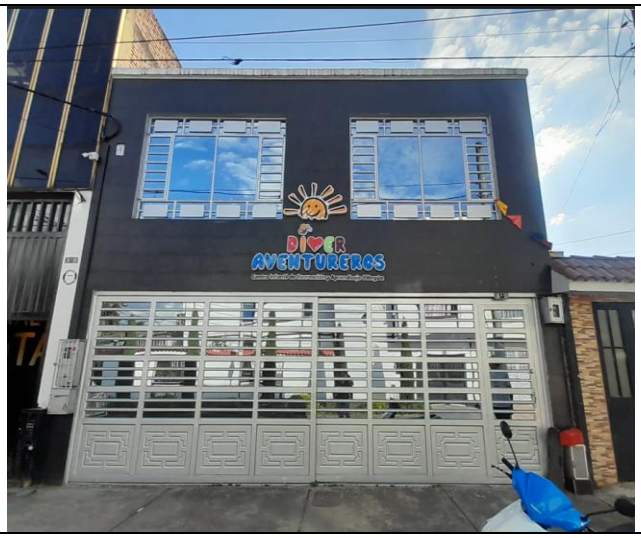


IMAGEN 4: FACHADA LATERAL DEL PREDIO

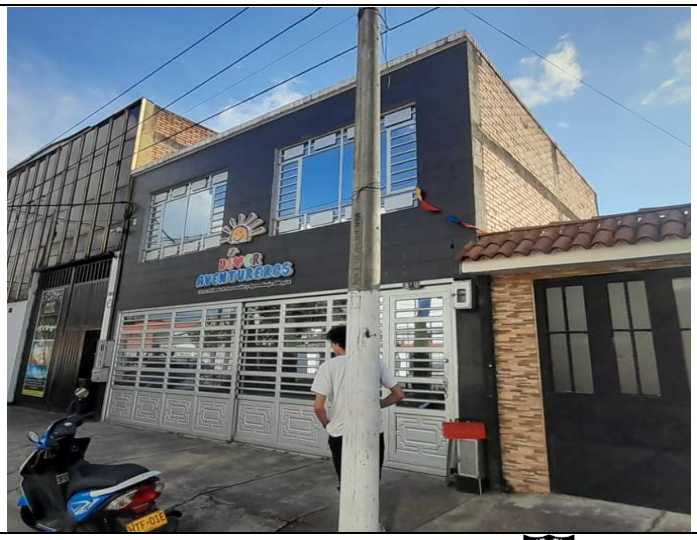
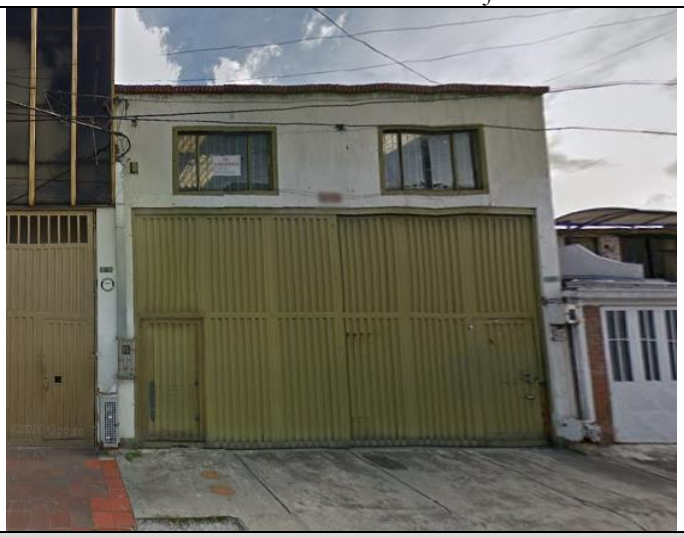


IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS JUNIO **2019**	**IMAGEN 6:** IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2012**
	

OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 06 DE DICIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 1 D 38 A 13 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE DOS PISOS DE ALTURA, CONSTRUCCIÓN EN ÁREA DE ANTEJARDÍN, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20226610054052** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 1 D 38 A 13 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 5 DONDE SE APROBO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-5-22-2245** Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS EN EL MES DE JULIO DE 2019 EN COMPARACIÓN CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (06/12/2022) PRESENTA MODIFICACIONES COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 Y 5 DEL PRESENTE INFORME.
2. QUE EL DIA DE LA VISITA NO HUBO INGRESO AL PREDIO PARA LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS REALIZADAS Y DEL CUMPLIMIENTO DEL AISLAMIENTO POSTERIOR DE ACUERDO A LO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-5-22-2245.**
3. QUE EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-5-22-2245** SE APROBO UN ÁREA DE ANTEJARDÍN DE 3.5 MTS POR CL 1 D, OBSERVANDO EL DIA DE LA VISITA QUE EL PREDIO PRESENTA CONSTRUCCIÓN EN ANTEJARDÍN, COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 DEL PRESENTE INFORME, TENIENDO UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE (7.5 m * 3.5 m) * 2 PISOS = **52.5 m2.**
4. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	52.5 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCIÓN DE 2 PISOS EN ÁREA DE ANTEJARDÍN. SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LICENCIA DE		

	CONSTRUCCIÓN APROBADA, LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI **X** NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**
ELABORADO POR  _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	